

## *Tesis Doctoral de D<sup>a</sup> Ana Sánchez-Ostiz Gutiérrez*

La profesora de Arquitectura Ana Sánchez-Ostiz Gutiérrez, del Departamento de Edificación de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad de Navarra, defendió su tesis doctoral el día 17 de Mayo de 1993, titulada "REHABILITACION DE EDIFICIOS. APLICACION DE TECNICAS INDUSTRIALIZADAS ", con la calificación de APTO CUM LAUDE.

Las viviendas antiguas y las construidas deficientemente requieren obras de rehabilitación para adecuarlas a las exigencias de habitabilidad actuales del hombre, así como para adaptarlas a las normativas vigentes. Este objetivo debe alcanzarse a un coste razonable y no debe cerrar el paso a exigencias de futuro, conservando los valores arquitectónicos, históricos y culturales del propio edificio y del entorno en el que está ubicado. La auténtica rehabilitación a gran escala, la que debe compartir la actividad constructora con la obra nueva, sólo es posible llevarla a cabo mediante el empleo de técnicas industrializadas. De esta manera, conseguiremos: dar respuesta a programas rigurosos de rehabilitación de edificación social, reducir el tiempo de ejecución y los costos, aumentar la seguridad de los operarios y garantizar la constante calidad del producto. Se estudian técnicas para la rehabilitación de cerramientos exteriores, ya que de ellos depende directamente la habitabilidad de las viviendas. Se destaca la utilización de dichas técnicas para el exterior de los edificios ya que presenta ventajas frente a las actuaciones por el interior.

La estructura del trabajo ha consistido en:

a) Capítulos I y II, como introducción, en los que se definen los términos de rehabilitación, sus campos y aspectos en los que incide.

b) En el III capítulo se analizan los aspectos legales, técnicos y de financiación, contemplados en la normativa.

c) El capítulo IV justifica la necesidad de industrialización en la rehabilitación de edificios.

d) En los capítulos V, VI, y VII, se desarrollan sistemas de rehabilitación para cerramientos exteriores.

d) En el capítulo VIII se evalúan los costos como factor fundamental en la toma de decisiones.